



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum

2025-05-27

1 (34)

§5

**Miljö- och byggnämndens protokoll 2025-05-27**

**Beslutsunderlag**

- Protokoll miljö- och byggnämnden 2025-05-27, anslaget



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum

2025-05-27

2 (34)

---

<b>Plats och tid</b>	Nämndrummet, Skillingehus, Skillingaryd kl. 14.00 – 17.05		
<b>Beslutande ledamöter</b>	Magnus Dauhn (S), ordförande Mats Bergman (C), vice ordförande Roland Svensson (S) Oscar Smith Oskarsson (KD) Ingvar Larsson (SD) § 80-83 Jane Lindberg (S) Marianne Windell (M) Ann-Christin Holmgren (L) § 84-94 (ersätter Ingvar Larsson)		
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Seth Andersson (S) Ann-Christin Holmgren (L) § 80-83 Michael Repo (M)		
<b>Övriga deltagare</b>	Thomas Andersson, miljö- och byggchef Johan Karlsson, bygginspektör § 82-89 Oskar Göransson, miljöinspektör § 81 Felicia Ivarsson, miljöinspektör § 81 Max Linck Lindenmo, miljöinspektör § 81 Mustafa Kokabas, livsmedelsinspektör § 81		

**Protokollet är digitalt signerat**

Sekreterare Karina Brandt

Ordförande Magnus Dauhn (S)

Justerande Ingvar Larsson (SD)

Paragrafer 80 - 94

---

<b>ANSLAG/BEVIS</b>	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
<b>Organ</b>	Miljö- och byggnämnd (MBN)		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2025-05-27		
<b>Datum för anslags Uppsättande</b>	2025-06-03	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2025-06-25
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Kommunkontoret, Skillingaryd		
<b>Underskrift</b>	..... Karina Brandt		

**Miljö- och byggnämnden**

Datum: 2025-05-27

**ÄRENDELISTA**

- § 80 Godkännande av dagordning samt val av protokolljusterare. ALLM.2025.1
- § 81 Information om aktuella miljö- & hälsoskyddsärenden. ALLM.2025.3
- § 82 Båramo 1:7 – Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat byggnation av nätstation utan startbesked. BYGG.2023.495
- § 83 Lerås 1:1 – Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad. BYGG.2025.358
- § 84 Lägret 1:1 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av förrådsbyggnad. BYGG.2025.468
- § 85 Stödstop 2:1 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av lager- och logistikbyggnad. BYGG.2025.429
- § 86 Abborren 5 – Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat rivning av komplementbyggnad utan startbesked. BYGG.2020.177
- § 87 Abborren 5 – Byggsanktionsavgift för att ha tagit komplementbyggnad i bruk utan slutbesked. BYGG.2020.177
- § 88 Gärhov 1:18 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage. BYGG.2025.388
- § 89 Vassruggen 3 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage. BYGG.2025.291
- § 90 Information om aktuella frågor. ALLM.2025.6
- § 91 Uppföljning av verksamhetsplanen per den 30 april 2025. ALLM.2024.1263
- § 92 Budgetuppföljning per den 30 april år 2025. ALLM.2025.541
- § 93 Meddelanden. ALLM.2025.2
- § 94 Delegationsbeslut. ALLM.2025.4



§ 80

**Godkännande av dagordning samt val av protokolljuste-  
rare (ALLM.2025.1)**

**Beslut**

Dagordningen godkändes.

Jane Lindberg valdes som protokolljusterare.



§ 81

**Information om aktuella miljö- & hälsoskydds ärenden  
(ALLM.2025.3)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

**Sammanfattning**

- Miljöinspektör Max Lindenmo Linck informerade om att verksamheten Smålands Metall & Återvinning AB arbetar vidare med krossningen av deras avfall. Verksamheten har meddelat att de kommer fortsätta krossning under hela maj, för att sedan påbörja transporter i juni.

Nämnden meddelade att ett platsbesök bör göras i början på juni. Ordförande Magnus Dauhn och vice ordförande Mats Bergman meddelade att de vill följa med på platsbesöket. Verksamhetsutövarerna ska tillfrågas och bokas in för att närvara vid platsbesöket. Miljöinspektören Max Lindenmo Linck ska kontakta verksamhetsutövarerna för bokning av tid och meddelar de personer som ska delta i mötet.

- Miljöinspektör Felicia Ivarsson informerade om att Tallnäs vill ha samtalspunkter inför mötet den 30/5. Det har framkommit att det kan vara så att en annan part kommer att över verksamheten på Tallnäs.
- Miljöinspektör Oskar Göransson informerade om att Nyholms metall har slutfört sin MIFO fas 2 undersökning. Det finns inga spår av tri under fastigheten och det är därför ok att tillåta borring av bergvärme i närområdet igen.

WOG Metall har som första steg i sin MIFO 2 tagit dricksvattenprover i en nyborrad brunn på fastigheten och de hittade höga halter tri-kloreten i vattnet. Nästa steg blir att provta inomhusluft för att se om det är säkert att arbeta i lokalerna.

I samband med planering av en ny transformatorstation i HOK hittade man höga halter vanadin i marken. Det är okänt hur stort område som berörs men det behöver undersökas vidare för att avgränsa föroreningen.

Handlingsplanen har varit ute på remiss och kommer att tas upp på nästa nämndmöte.



Information om initiativärendet och hur det hanteras. Vi har förberett ett yttrande som förklarar situationen och att det är på gång undersökningar i den mån vi har fog för. Möte med länsstyrelsen kommer att hållas där vi ska diskutera vem som är lämpligaste tillsynsmyndighet.

- Livsmedelsinspektör Mustafa Kocabas informerade om dricks- och råvatten proverna som har tagits på Tallnäs.

Han informerade även om ett projekt som handlar om att jordgubbsförsäljningen i Vaggeryds kommun ska tillsynas.



§ 82

**Sanktionsavgift för att påbörjat uppförande av  
nätstation innan startbesked lämnats inom fastigheten  
Båramo 1:7 (BYGG.2023.495)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att påföra Vattenfall Services Nordic AB, 556417-0859, en byggsanktionsavgift om 37 960 kronor för att ha påbörjat byggnation av en transformatorstation innan startbesked lämnats inom fastigheten Båramo 1:7.

**Part**

Vattenfall Services Nordic AB, Sankt Göransvägen 21, 554 54 Jönköping.

**Sammanfattning**

2023-06-05 MBN § 234 beviljades bygglov för nybyggnad av nätstation inom fastigheten Båramo 1:7.

Av bygglov framgår följande:

*"Förslag till kontrollplan ska inlämnas, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs"*

Någon kontrollplan har efter beviljat bygglov inte inlämnats.

2024-08-05 noterades att transformatorstationen har uppförts utan startbesked.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten, om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ta ut en byggsanktionsavgift. När avgiftens storlek bestäms, ska hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår enligt 11 kap. 52 § PBL av de föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § PBL.

Av 11 kap. 53 § PBL framgår att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till  
1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,



2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller  
bort förutse eller kunnat påverka, eller  
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.  
En byggsanktionsavgift ska tas ut om en lov- eller anmälningspliktig åtgärd har påbörjats utan startbesked. Om den avgiftsskyldige när åtgärden påbörjades hade fått bygglov för åtgärden eller hade anmält åtgärden ska dock avgiften sättas ned till hälften.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen  
avser, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kap. 56 § PBL ska den som byggsanktionsavgiften riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

Vattenfall ges härmed tillfälle att yttra sig över byggsanktionsavgiften.

Enligt 11 kap. 54 § PBL så ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan miljö- och byggnämnden sammanträder.

Med stöd av PBF 9 kap 12 § 9 pkt samt PBF 9 kap. 3 § uppgår byggsanktionsavgiften till 18 980 kronor.

Av 9 kap. 2 § PBF framgår följande:  
Om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast i enlighet med detta kapitel. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp.  
En ny avgift får beslutas endast om den avgiftsskyldige har fått skälig tid att vidta rättelse.

2024-08-27 § 140 beslutade Miljö- och byggnämnden att ta ut en byggsanktionsavgift om 18 980 kronor. Vattenfall har haft 9 månader på sig att vidta rättelse (inkomma med en kontrollplan i enlighet med bygglovet).

Byggsanktionsavgiften uppgår därmed till 37 960 kronor.

Miljö- och byggförvaltningen önskar även upplysa om att bygglovet upphör att gälla 2025-07-07.





**Beslutsunderlag**

- beräkningsunderlag, daterat 2024-07-29
- foton, daterat april 2024

**Beslut om byggsanktionsavgift**

37 960 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....  
**Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

***Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*



§ 83

**Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av stuga och komplementbyggnad inom fastigheten Lerås 1:1 (BYGG.2025.358)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § för uppförande av fritidshus med komplementbyggnad inom fastigheten Lerås 1:1.

Särskilt skäl för att medge dispens är enligt 7 kap. 18 d § MB: enbostadshuset och komplementbyggnaden uppförs i anslutning till befintliga bostadshus.

Tomtplatsen avgränsas, enligt miljöbalken 7 kap 18 f §, i fastighetsgränsen, enligt kartbilaga som är daterad 2025-04-08. Det ska vara fri passage och tillgängligt för allmänheten utanför tomtplatsavgränsningen.

**Sökande**

NN

**Giltighetstid**

Meddelad dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet fick laga kraft.

**Upplysningar**

Länsstyrelsen har rätt att pröva beslutet om strandskyddsdispens inom 3 veckor från det att beslutet kommit in till länsstyrelsen.

**Sammanfattning**

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus och komplementbyggnad.

Fritidshuset och komplementbyggnaden placeras ca 85-90 meter från strandlinjen.

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger inga allmänna intressen.

Sandsjön omnämns i Jönköpings läns naturvårdsprogram:

*"Hela sjö- och våtmarkssystemet har ett mycket artrikt fågelliv. Speciellt sjöarnas öar är viktiga häckningsplatser."*

Området ingår i LIS-område enligt den översiktsplan som vann laga kraft 2015-10-27.



I prop. 2008/09:119 s.108 står att vid prövning av strandskyddsdispens för enstaka en-och tvåbostadshus (fritidshus inryms i denna definition) inom LIS-område ska man vid prövningen beakta om huset uppförs i anslutning till befintligt bostadshus. Endast i undantagsfall, huvudsakligen i gles bebyggda delar av landet, kan ett hus anses ligga i anslutning till ett befintligt bostadshus om avståndet är 200 meter. I större delen av södra Sverige bör avståndet i allmänhet vara klart mindre än så för att bestämmelsen ska vara tillämplig.

Utdrag från VISS – Vatteninformationssystem Sverige:

Sandsjön ingår i Lagans vattensystem och är belägen drygt 5 km nordost om Vaggeryd. Höjden över havet är 201,5 m, d v s på ungefär samma nivå som Karingasjön. Vattendragssträckan mellan de båda sjöarna, inkluderande en mellanliggande sjö, uppgår till ca 1 km. Sandsjön är en svagt humös oligotrof - mesotrof sjö med en areal på 1,71 km<sup>2</sup> och ett största djup noterat till 21 m. Utefter de mestadels sandiga stränderna växer såväl glesa som mer kraftigt utbredda vassar. Förutom övervattensvegetation förekommer även notblomster och trubbnate i sjön. Omgivningen består till största delen av barrskog, men lövskog och myrmark påträffas också på några ställen. Tillrinningsområdet är 98 km<sup>2</sup> stort och utgörs av skogsmark med inslag av myr- och odlingsmark. Vandringshinder finns dels ca 2,5 km nedströms vid Karingasjöns utlopp, dels 4 km uppströms i Lagan.

Sjön har en hög biologisk funktion och innehåller även enstaka raritetsvärden. Bland häckande sjöberoende fågel märks bl a storlom, dvärgbeckasin, småfläckig sumphöna, fiskgjuse, 10 par fisktärna samt en hägerkoloni. Tidigare förekom även häckande lärkfalk och silvertärna. Dyblad och trubbnate växer i sjön. Sandsjön är en sk dödissjö och därför geovetenskapligt intressant. Förekommande fiskarter är ål, sik, siklöja, gädda, sutare, sarv, mört, lake och abborre. Den biologiska mångformigheten får anses som tämligen hög, främst beroende på den artrika fisk- och häckfågelfaunan samt det stora maxdjupet som medger ett stabilt hypolimnion. Sjön saknar betydelse för forskning och undervisning och kan inte anses vara ett framstående exempel på någon sjötyp.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att uppförande av fritidshus och komplementbyggnad kommer att försvåra för allmänheten att tillträda området utanför tomtplatsen, inte heller bedöms växt- och djurlivet påverkas negativt.

Miljö- och byggförvaltningen konstaterar att förutsättningar för att medge strandskyddsdispens föreligger med stöd av 7 kap. 18 d § MB.

**Kopiemottagare**

Sökanden, Länsstyrelsen, kommunledningskontoret



**Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2025-03-28
- översiktskarta, daterad 2025-04-08
- situationsplan, daterad 2025-03-28
- situationsplan med tomtplatsavgränsning, daterad 2025-04-08

**Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28  
§ 109

**Beslut om avgift**

9 408 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....  
**Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

***Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*



§ 84

**Ansökan om bygglov för nybyggnad av  
förrådsbyggnad inom fastigheten Lägret 1:1  
(BYGG.2025.468)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av förråd inom fastigheten Lägret 1:1.

**Sökande**

Fortifikationsverket, Box 232, 575 23 EKSJÖ.

**Detta måste du göra för att få startbesked:**

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till kontrollplan (ska föregås av en riskbedömning) ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av riskbedömning
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering

**Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

**Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft får gälla fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

**Sammanfattning**

Ansökan avser nybyggnad av varm- och kallförråd.

Gällande översiktsplan anger följande:

- Stoppområde för höga objekt
- Riksintresse Influensområde för lufttrum
- Riksintresse/område av betydelse



- Område med särskilt behov av hinderfrihet
- Influenzområden riksintressen
- Kommunikation: Förbindelse för övrig persontrafik

Miljö- och byggnämndens beredning bedömer att yttrande från berörda parter (Fortifikationsverket/Försvarmakten) inte behöver inhämtas då sökande är Fortifikationsverket.

Av plan- och bygglagen 9 kap. 15 § framgår följande:

*"Bestämmelser om bygglov, rivningslov och marklov gäller inte åtgärder med byggnader eller andra anläggningar som är avsedda för totalförsvaret och som är av hemlig natur. Sådana åtgärder ska föregås av samråd med länsstyrelsen som på lämpligt sätt ska underrätta kommunen om åtgärderna och var de ska utföras."*

Byggnaden är till för totalförsvaret men bedöms inte vara av hemlig natur (då bygglov söks av Fortifikationsverket) och ska därför prövas med bygglov.

Miljö- och byggnämndens beredning föreslår att bygglov ska beviljas.

### **Meddelas**

-

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2025-04-29
- översiktskarta, daterad 2025-05-06
- situationsplan, daterad 2025-04-29
- plan- och fasadritningar, daterade 2025-04-29

### **Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28 § 109

### **Beslut om avgift**

74 494 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

### **Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*



***Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.*****

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*



§ 85

**Ansökan om bygglov för nybyggnad av lager- och  
logistikbyggnad inom fastigheten Stödstorp 2:1  
(BYGG.2025.429)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av lager- och logistikbyggnad inom fastigheten Stödstorp 2:1.

**Sökande**

Infrahubs Fastighet 16, Södra Långgatan 2, Kalmar.

**Detta måste du göra för att få startbesked:**

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till kontrollplan (ska föregås av en riskanalys) ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av riskanalys
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering
- brandskyddsbeskrivning

**Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227) ska färdigställandeskydd finnas vid nybyggnad av en- och tvåbostadshus.

Behovet av färdigställandeskydd diskuteras vid tekniskt samråd.

**Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.





### **Sammanfattning**

Ansökan avser nybyggnad av lager- och logistikbyggnad.

Gällande detaljplan, laga kraft 2011-08-11, anger följande:

- J, industriändamål
- n<sub>1</sub>, dagvattenfördröjning ska ske på tomtmark

Byggnationen avser industriändamål. Dagvattenfördröjning sker i svackdike redovisat på situationsplan för dagvattenhantering.

Sökt byggnation bedöms vara planenlig.

Trafikverket har inkommit med svar på remiss gällande in- och utfarter mot väg 846.

Trafikverket har inga synpunkter på att bygglov beviljas under förutsättning att de två befintliga in- och utfarterna upphör att användas.

Ansökningar om dessa anslutningar har även inkommit till Trafikverket och hanteras därför i separata ärenden, TRV 2025/47775 och TRV 2025/47783

Anmäld kontrollansvarig är NN.

### **Kopiemottagare**

Sökanden.

### **Meddelas**

Stödorp 2:1, Stödorp 2:25, Stödorp 2:27 och Stödorp 2:34.

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2025-04-17
- översiktskarta, daterad 2025-04-29
- situationsplan, daterad 2025-04-23
- nybyggnadskarta, daterad 2025-04-23
- plan- och fasadritningar, daterade 2025-04-17, 2025-05-09

### **Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28  
§ 109

### **Beslut om avgift**

575 103 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

### **Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*



*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

**Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.****

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*



§ 86

## **Tillsyn - Rivning utan startbesked Abborren 5 (BYGG.2020.177)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att inte ta ut en byggsanktionsavgift då det inte är möjligt att avgöra storleken på den rivna byggnaden utifrån tillgängliga flygfoton.

### **Part**

NN

### **Sammanfattning**

2020-04-24 inkom ansökan om nybyggnad av garage.  
Komplementbyggnaden skulle ersätta befintlig byggnad.

2020-06-23 beviljades bygglov och lämnades startbesked för nybyggnad av garage.

I bygglovs beslut upplystes om att rivningslov behövs för att kunna riva den befintliga byggnaden.

Miljö- och byggförvaltningen har upptäckt att befintlig komplementbyggnad har rivits utan startbesked.

Av inkommen karta framgår att byggnaden enbart uppgår till 15 kvm och därför inte kräver startbesked för rivning.

Miljö- och byggförvaltningen har inget annat underlag än flygfoton och kan inte avgöra om byggnaden överskrider 15 kvm.

Miljö- och byggförvaltningen anser därför att någon byggsanktionsavgift inte ska tas ut.

### **Beslutsunderlag**

- situationsplan, daterad 2025-05-09

### **Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*



***Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*



§ 87

## **Tillsyn - Tagit komplementbyggnaden i bruk utan slutbesked Abborren 5 (BYGG.2020.177)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att förelägga fastighetsägaren, NN, byggsanktionsavgift om till 1 544 kronor för att tagit komplementbyggnaden i bruk utan slutbesked inom fastigheten Abborren 5

### **Part**

NN

### **Sammanfattning**

Vid granskning av ärenden som saknar slutbesked framkom det att sökanden har tagit byggnaden i bruk utan slutbesked.

Miljö- och byggförvaltningen ska besöka fastigheten för att konstatera att komplementbyggnaden har tagets i bruk utan att slutbesked utfärdats.

I beslutet om startbeskedet, 2020-06-23, informerades sökanden om att byggnaden inte får tas i bruk innan slutbesked utfärdats.

Se beslutet sida 1 punkt 4.

I beslut om startbesked och fastställande av kontrollplan, 2020-06-23 S § 102, står följande under rubriken slutbesked:

*”Byggnaden får inte tas i bruk förrän slutbesked utfärdats. Slutbesked skrivs ut när samtliga handlingar insänts till miljö- och byggnämnden. Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftningen inte följs.”*

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår enligt 11 kap. 52 § PBL av de föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § PBL. Av 11 kap. 53 § PBL framgår att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

En byggsanktionsavgift får, i ett enskilt fall, sättas ned till hälften eller en



fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har skett. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kap. 56 § ska den som byggsanktionsavgiften riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

Fastighetsägaren får tillfälle att yttra sig över byggsanktionsavgiften. Enligt 11 kap. 54 § så ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan miljö- och byggnämnden sammanträder.

Enligt PBL 11 kap 51 § ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot bestämmelserna i 8-10 kap PBL. Enligt plan- och byggförordningen 9 kap 18 § 1 p uppgår byggsanktionsavgiften till 6 174 kronor.

Miljö- och byggnämndens beredning bedömer att avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har skett och föreslår att sätta ned byggsanktionsavgift till en fjärdedel, det vill säga 1 544 kronor.

Miljö- och byggförvaltningen uppmanar fastighetsägaren att inkomma med signerat kontrollplan.

Signerad kontrollplan inkom 2025-05-09.

Yttrande från fastighetsägaren inkom 2025-05-08.

Av yttrande framgår bland annat:

- Garaget har enbart använts som förvaringsutrymme och inte garage.
- Om nämnden väljer att beslut om byggsanktionsavgift bör denna jämkas

Byggnaden har tagits i bruk även fast den inte använts som garage, att använda byggnaden som förvaringsutrymme är att ta byggnaden i bruk.

Byggnaden går sökande tillmötes och sätter ned byggsanktionsavgiften till en fjärdedel.

**Delges**

Abborren 5



**Beslutsunderlag**

- Bygglövsbeslut, daterat 2020-06-23 § 102
- Yttrande från fastighetsägare, daterat 2025-05-09
- Skrivelse, daterad 2025-04-22

**Beslut om byggsanktionsavgift**

1 544 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....  
**Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

**Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.****

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*



§ 88

## **Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage inom fastigheten Gärhov 1:18 (BYGG.2025.388)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- med stöd av PBL 9 kap. 31b § medge liten avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1958-12-01, och
- bevilja bygglov för nybyggnad av garage inom fastigheten Gärhov 1:18.

### **Sökande**

NN

### **Detta måste du göra för att få startbesked:**

- förslag till kontrollplan (ska föregås av en riskbedömning) ska inlämnas, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av riskbedömning
- k-ritningar (grund) ska inlämnas

### **Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

### **Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

### **Sammanfattning**

Ansökan avser nybyggnad av garage.

Komplementbyggnaden ska ersätta befintlig komplementbyggnad som ska rivas.

Rivningslov har beviljats.

Gällande detaljplan, fastställd 1958-12-01, anger följande  
BF1v, bostadsändamål fristående hus, en våning,

Området som betecknat med BF får huvudbyggnaden inte uppta större area än 125 kvadratmeter samt komplementbyggnader inte uppta större än 40 kvadratmeter.





Byggrätten för komplementbyggnaden (40 kvadratmeter) överskrids. Sökt byggnation placeras närmare än 4,5 meter från fastighetsgränsen.

Yttrande från berörda grannar, Gärarov 1:17, Gärarov 1:26 och Gärarov 1:51, föreligger utan synpunkter.

Yttrande från berörda grannar, Gärarov 1:2 och Gärarov 1:3, har inte inkommit till dagens datum.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att avvikelserna inte kan tolkas som en "liten avvikelse" enligt PBL kap 9 § 31 b pkt.1.

### **Kopiemottagare**

Sökanden.

### **Meddelas**

Gärarov 1:2, Gärarov 1:3, Gärarov 1:17, Gärarov 1:26 och Gärarov 1:51.

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2025-04-06
- situationsplan, daterad 2025-04-06
- plan- och fasadritningar, daterade 2025-04-06

### **Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28 § 109

### **Beslut om avgift**

6 296 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

### **Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

***Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***



*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*



§ 89

**Ansökan om rivningslov för rivning av befintlig  
förrådsbyggnad samt bygglov för nybyggnad av  
garage/förråd med bastu, dusch & wc inom fastigheten  
Vassruggen 3 (BYGG.2025.291)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Med stöd av PBL 9 kap. 31 b § medge liten avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1943-06-02,
- Bevilja bygglov för nybyggnad av garage/förråd med bastu, dusch & wc
- Bevilja rivningslov för rivning av befintlig förrådsbyggnad

**Sökande**

NN

**Detta måste du göra för att få startbesked:**

- förslag till kontrollplan (ska föregås av en riskbedömning) ska inlämnas där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av riskbedömning
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas

**Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

**Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

**Sammanfattning**

Ansökan avser rivningslov för rivning av den gamla förrådsbyggnaden samt nybyggnad av garage/förråd med bastu, dusch & wc.

Gällande detaljplan, fastställd 1943-06-02, anger följande:

- FII, området får bebyggas endast med en huvudbyggnad, fristående hus uppföras jämte den samma erforderliga gårdsbyggnader.
- Byggnader får inte placeras närmare än 6 meter från fastighetsgränsen.



- Avstånd mellan huvudbyggnaden och komplementbyggnaden får inte vara närmare än 12 meter.
- Höjden för komplementbyggnaden får inte vara högre än 2,5 meter.

Miljö- och byggnämnden får lämna avvikelse utan att fara uppstår med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet.

Miljö- och byggnämnden kan enligt detaljplan godkänna närmare placering till huvudbyggnaden, dock inte närmare än 4,5 meter.

Byggnader får uppföras med högst två våningar.

Fastigheten får bebyggas med 20 %, fastighetens area är 1228 kvm vilket medför att 245,6 kvm får bebyggas.

Fastigheten är bebyggd med huvudbyggnad och komplementbyggnad. Den tillkomna arean är ca 90 kvm. Fastigheten är bebyggd med ca 114 för huvudbyggnaden samt ca 78 kvm för den befintliga komplementbyggnaden.

Sökt byggnation placeras delvis på prickmark.

Höjden för komplementbyggnaden är högre än 2,5 meter.

Yttrande från berörda grannar, Hjortbron 1, Hjortbron 2, Vassruggen 2, Vassruggen 3, Vassruggen 4, Götafors 1:2 gällande avvikelsen inhämtas av miljö- och byggnämnden.

Yttrande från berörda grannar, Hjortbron 3, Hjortbron 4, har inte inkommit till dagens datum.

Den befintliga huvudbyggnaden avviker mot gällande detaljplanen genom att huvudbyggnaden och komplementbyggnaden är placerade närmare än 12 meter från varandra.

Miljö- och byggnämnden får lämna avvikelse utan att fara uppstår med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att avvikelsen inte är en "liten avvikelse" i enlighet med PBL kap 9 § 31 b pkt.1.

### **Meddelas**

Hjortbron 1, Hjortbron 2, Hjortbron 3, Hjortbron 4, Vassruggen 2, Vassruggen 3, Vassruggen 4, Götafors 1:2.

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2025-03-16
- situationsplan, daterad 2025-03-16
- plan- och fasadritningar, daterade 2025-03-16, 2025-04-15

### **Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28



§ 109

**Beslut om avgift**

6 296 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....  
**Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

***Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*



§ 90

### **Information om aktuella frågor (ALLM.2025.26)**

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Stadsarkitekten Behnam Sharo informerade om det pågående arbetet med att ta fram nya detaljplaner i Vaggeryds kommun.



§ 91

## **Uppföljning av verksamhetsplanen per den 30 april 2025. (ALLM.2024.1263)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner uppföljningen av verksamhetsplanen per den 30 april 2025, bilaga.

### **Sammanfattning**

Miljö- och byggnämnden fastställde verksamhetsplanen (28 januari 2025 § 22) för nämndens hantering av ärenden gällande miljö-, hälsoskydds-, livsmedels samt bygglovsområdet 2025. Uppföljningar av verksamhetsplanen ska ske samtidigt som budgetuppföljningen.

Uppföljningen av verksamhetsplanen för januari – april 2025 redovisas i bilaga.

### **Ärendets tidigare handläggning**

Verksamhetsplanen fastställdes av miljö- och byggnämnden 2024-01-28 § 22.

### **Handläggare**

Felicia Ivarsson, Oskar Göransson, Toma Cvitic, Linda Johansson, Therese Olausson miljöinspektörer, Max Lindenmo Linck miljö- och hälsoskyddsinspektör, Mustafa Kocabas, livsmedelsinspektör, Johan Karlsson, Salwan Ali Nima, bygglovsinspektörer samt Thomas Andersson, miljö- och byggchef.



§ 92

## **Budgetuppföljning per april 2025. (ALLM.2025.541)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att fastställa budgetuppföljningen per den 30 april 2025, bilaga.

### **Sammanfattning**

Miljö- och byggförvaltningen har gjort budgetuppföljning för miljö- och byggnämnden, utfall per den 30 april 2025.

Prognosen ger en avvikelse mot budgeten med ett överskott på 31 tkr.

### **Beslutsunderlag**

- Bilaga, miljö- och byggnämndens budgetuppföljning per april 2025.





§ 93

## **Meddelanden (ALLM.2025.2)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

### **Sammanfattning**

1. Länsstyrelsens beslut 2025-04-28: Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om skapande av en högstubbe av ett särskilt skyddsvärt träd på fastigheten Bondstorp 3:4 i Vaggeryds kommun
2. Kommunfullmäktige beslut §44 2025-04-28: Revidering av bolagsordning Vaggeryd-Skillingaryd Bostads AB.
3. Kommunfullmäktige beslut §45 2025-04-28: Revidering av bolagsordning Vaggeryds Energi AB.
4. Länsstyrelsen Östergötland beslut 2025-05-07: Godkännande av säkerhet för tillstånd enligt miljöbalken
5. Kommunfullmäktiges beslut § 38 2025-04-28: Årsredovisning och bokslut 2024-12-31
6. Kommunfullmäktiges beslut § 40 2025-04-28: Revisionsberättelse för år 2024 för Vaggeryds kommun- beviljande av ansvarsfrihet
7. Länsstyrelsens beslut 2025-05-08: Dispens från förbudet mot körning i terräng på barmark med motorfordon på fastigheterna Bet 1:2 och Bet 1:3 i Vaggeryds kommun
8. Länsstyrelsens beslut 2025-05-08: Statsbidrag till kalkning av sjöar och vattendrag för år 2025 i Vaggeryds kommun
9. Länsstyrelsens beslut 2025-05-09: Tillstånd till tävling på väg med fordon i samband med "Skilling 500" inom Sävsjö, Värnamo och Vaggeryds kommuner
10. Länsstyrelsens beslut 2025-05-06: Föreläggande att vidta rättelse på fastigheten Ljungdala 14 i Vaggeryds kommun.
11. Länsstyrelsens beslut 2025-05-16: Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om underhållsåtgärder på befintlig luftledning mellan Tenhult och Alvesta (FL9 S5-6) i Nässjö, Jönköping, Vaggeryd, Sävsjö och Värnamo kommun
12. Länsstyrelsen Östergötland beslut 2025-05-21: Godkännande av säkerhet för tillstånd enligt miljöbalken.



§ 94

### **Delegationsbeslut (ALLM.2025.4)**

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

#### **Sammanfattning**

Bilaga, miljö- och byggärenden